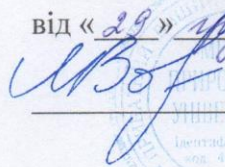


МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ПРИВАТНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД
«МЕДИКО-ПРИРОДНИЧИЙ УНІВЕРСИТЕТ»

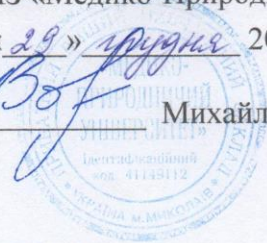
«ЗАТВЕРДЖЕНО»

та введено в дію наказом ректора
ПВНЗ «Медико-Природничий Університет»

від «29» листопада 2025 р. № 129



Михайло ВОЛКОВ



ПОЛОЖЕННЯ
ПРО ПОРЯДОК ПОСЕЛЕННЯ
ТА ПРОЖИВАННЯ У ГУРТОЖИТКУ
ПРИВАТНОГО ВИЩОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ
«МЕДИКО-ПРИРОДНИЧИЙ УНІВЕРСИТЕТ»
(нова редакція)

«СХВАЛЕНО»

Рішенням Вченої ради
ПВНЗ «Медико-Природничий Університет»

«26» листопада 2025 р.
Протокол № 6

Миколаїв 2025

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Положення про порядок поселення та проживання у гуртожитку Приватного вищого навчального закладу «Медико-Природничий Університет» (далі – Положення) визначає порядок організації поселення, проживання, користування орендованими житловими приміщеннями гуртожитку, дотримання правил внутрішнього розпорядку, вимог безпеки, а також підстави та порядок виселення здобувачів вищої освіти які проживають у гуртожитку Приватного вищого навчального закладу «Медико-Природничий Університет» (далі – Університету).

1.2. Метою цього Положення є забезпечення належних житлово-побутових умов для проживання здобувачів вищої освіти, раціональне використання орендованого житлового фонду, дотримання прав і законних інтересів здобувачів вищої освіти які проживають у гуртожитку, а також створення безпечного освітнього середовища.

1.3. Дія цього Положення поширюється на здобувачів вищої освіти всіх форм навчання, слухачів підготовчих курсів та інших осіб, яким надано право проживання у гуртожитку відповідно до законодавства України, Статуту Університету та рішень уповноважених органів управління Університету.

1.4. Поселення та проживання у гуртожитку здійснюються на договірних засадах із обов'язковим дотриманням Правил внутрішнього розпорядку гуртожитку, вимог охорони праці, пожежної безпеки, санітарних норм та правил цивільного захисту.

1.5. Це Положення розроблено відповідно до Конституції України, Закону України «Про освіту», Закону України «Про вищу освіту» № 1556-VII (зі змінами), Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Закону України «Про оренду житлових приміщень», Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи», постанови Кабінету Міністрів України від 16.06.1995 № 433, Правил користування

приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, інших чинних нормативно-правових актів України та Статуту Університету.

1.6. Умови проживання у гуртожитку організовуються з урахуванням:

- особливостей орендованих приміщень;
- необхідності забезпечення безпеки життя і здоров'я здобувачів вищої освіти які проживають у гуртожитку;
- виконання заходів цивільного захисту та рішень органів державної влади і місцевого самоврядування;
- особливостей функціонування закладів освіти в умовах воєнного стану.

1.7. Терміни, що використовуються у цьому Положенні, застосовуються у значеннях, визначених законодавством України у сфері освіти та житлових прав, а також Статутом Університету.

2. ОРГАНІЗАЦІЯ ПОСЕЛЕННЯ ТА ПРОЖИВАННЯ У ГУРТОЖИТКУ

2.1. Гуртожиток Університету призначений для проживання здобувачів вищої освіти, які навчаються за денною, заочною, дистанційною або іншими формами здобуття освіти відповідно до законодавства України.

2.2. Поселення до гуртожитку здійснюється на підставі наказу ректора або уповноваженої ним посадової особи в межах орендованого житлового фонду та на підставі поданих заяв здобувачів вищої освіти.

2.3. Переважне право на поселення до гуртожитку мають здобувачі вищої освіти з числа:

- осіб з інвалідністю;
- дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування;
- осіб, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- внутрішньо переміщених осіб;
- здобувачів вищої освіти з малозабезпечених сімей;
- інших категорій осіб, визначених законодавством України.

2.4. Поселення до гуртожитку здійснюється після укладення договору на проживання в орендованому приміщенні між Університетом і здобувачами вищої освіти, ознайомлення здобувачів освіти з цим Положенням, Правилами внутрішнього розпорядку гуртожитку та правилами пожежної і техногенної безпеки.

2.5. За кожним здобувачем вищої освіти які проживають у гуртожитку закріплюється конкретне ліжко-місце та житлове приміщення на період дії договору оренди з Університетом. Самовільна зміна кімнати або ліжко-місця забороняється.

2.6. Поселення здійснюється, як правило, на період навчального року. У разі потреби строк проживання може бути продовжений за погодженням з власником/орендодавцем приміщень та рішенням керівництва Університету.

2.7. Здобувачі вищої освіти які виявили бажання проживати у гуртожитку зобов'язані подати документи, визначені внутрішніми нормативними актами Університету, та пройти інструктаж з питань охорони праці, пожежної безпеки та дій у разі надзвичайних ситуацій.

2.8. Організація проживання у гуртожитку здійснюється з дотриманням санітарно-гігієнічних норм, вимог пожежної безпеки, правил експлуатації житлових приміщень та з урахуванням заходів цивільного захисту в умовах воєнного стану.

2.9. Адміністрація Університету забезпечує контроль за дотриманням здобувачів вищої освіти які проживають у гуртожитку вимог цього Положення та Правил внутрішнього розпорядку, а також створює умови для безпечного та комфортного проживання.

2.10. Питання, не врегульовані цим розділом, вирішуються відповідно до чинного законодавства України, Статуту Університету та внутрішніх нормативних актів Університету.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ МЕШКАНЦІВ ГУРТОЖИТКУ

3.1. Права здобувачів вищої освіти які проживають у гуртожитку

3.1.1. Проживати у гуртожитку на підставі наказу про поселення та укладеного договору на проживання в орендованих приміщеннях.

3.1.2. Користуватися житловими та допоміжними приміщеннями гуртожитку відповідно до їх призначення, Правил внутрішнього розпорядку та цього Положення.

3.1.3. Отримувати належні житлово-побутові умови проживання, що відповідають санітарно-гігієнічним, технічним та протипожежним вимогам.

3.1.4. Звертатися до адміністрації гуртожитку та Університету з пропозиціями, заявами та скаргами щодо умов проживання, експлуатації приміщень і дотримання прав.

3.1.5. Брати участь у діяльності органів студентського самоврядування з питань, що стосуються проживання у гуртожитку, у межах їх повноважень.

3.1.6. Користуватися інформацією про правила проживання, порядок поселення, оплату за проживання та інші питання, пов'язані з функціонуванням гуртожитку.

3.1.7. На безпечні умови проживання, зокрема з урахуванням вимог цивільного захисту, охорони праці та безпеки в умовах воєнного стану.

3.2. Обов'язки здобувачів вищої освіти які проживають у гуртожитку

3.2.1. Дотримуватися вимог цього Положення, Правил внутрішнього розпорядку гуртожитку, умов договору на проживання та законодавства України.

3.2.2. Своєчасно вносити плату за проживання у гуртожитку у встановленому порядку.

3.2.3. Дбайливо ставитися до майна гуртожитку, меблів, обладнання та інженерних мереж, підтримувати чистоту й порядок у житлових та спільних приміщеннях.

3.2.4. Використовувати житлові приміщення виключно за призначенням, не здійснювати самовільних перепланувань, переобладнання чи переміщення меблів без дозволу адміністрації.

3.2.5. Дотримуватися правил пожежної безпеки, санітарно-гігієнічних норм, правил електробезпеки та вимог цивільного захисту.

3.2.6. Негайно повідомляти адміністрацію гуртожитку про аварійні ситуації, несправності інженерних мереж або інші обставини, що можуть загрожувати безпеці.

3.2.7. Виконувати законні вимоги адміністрації гуртожитку та уповноважених посадових осіб Університету.

3.2.8. Дотримуватися правил співжиття, поважати права та законні інтереси інших мешканців.

3.3. Заборони для здобувачів вищої освіти які проживають у гуртожитку

3.3.1. Передавати займане житлове приміщення або ліжко-місце іншим особам без дозволу адміністрації.

3.3.2. Проживати у гуртожитку стороннім особам без відповідного дозволу.

3.3.3. Вживати алкогольні напої, наркотичні, психотропні чи інші заборонені речовини у приміщеннях гуртожитку.

3.3.4. Палити у приміщеннях гуртожитку, крім місць, спеціально визначених для цього.

3.3.5. Порухувати громадський порядок, створювати шум у заборонений час, чинити дії, що перешкоджають нормальному проживанню інших мешканців.

3.3.6. Використовувати електронагрівальні та інші побутові прилади з порушенням вимог пожежної безпеки або без дозволу адміністрації.

3.4. Відповідальність здобувачів вищої освіти які проживають у гуртожитку

3.4.1. За порушення вимог цього Положення, Правил внутрішнього розпорядку гуртожитку або умов договору здобувачів вищої освіти які проживають у гуртожитку несуть відповідальність відповідно до законодавства України та внутрішніх нормативних актів Університету.

3.4.2. У разі заподіяння матеріальної шкоди майну гуртожитку здобувачі вищої освіти які проживають у гуртожитку зобов'язані відшкодувати завдані збитки у встановленому порядку.

4. ПОРЯДОК КОРИСТУВАННЯ ОРЕНДОВАНИМИ ЖИТЛОВИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ

4.1. Університет не є власником гуртожитку та здійснює користування житловими приміщеннями на підставі договору оренди.

У межах договору оренди Університет організовує проживання здобувачів вищої освіти в орендованих житлових приміщеннях гуртожитку.

4.2. Користування орендованими житловими приміщеннями здійснюється на підставі:

- договору оренди між Університетом та власником гуртожитку;
- договору на проживання між Університетом та здобувачем вищої освіти;
- цього Положення та правил користування гуртожитком, установлених власником будівлі.

Здобувачі вищої освіти зобов'язані дотримуватися як внутрішніх актів Університету, так і правил, установлених власником гуртожитку.

4.3. Університет у межах орендних прав:

- забезпечує організацію поселення та проживання здобувачів вищої освіти;
- інформує мешканців про правила користування гуртожитком;
- взаємодіє з власником гуртожитку з питань експлуатації та безпеки;
- вживає заходів щодо дотримання мешканцями встановлених правил проживання.

4.4. Здобувачі вищої освіти, які проживають в орендованих приміщеннях, зобов'язані:

- дотримуватися умов договору на проживання;

- виконувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку, встановлені власником;
- дотримуватися вимог пожежної безпеки, цивільного захисту та санітарних норм;
- бережливо ставитися до майна власника гуртожитку та Університету.

5. ПОРЯДОК ПОСЕЛЕННЯ ТА ПРИПИНЕННЯ КОРИСТУВАННЯ ОРЕНДОВАНИМИ МІСЦЯМИ

5.1. Поселення здобувачів вищої освіти до орендованих житлових приміщень гуртожитку здійснюється Університетом у межах кількості місць, визначених договором оренди.

5.2. Поселення здійснюється на підставі:

- особистої заяви здобувача вищої освіти;
- рішення відповідної комісії Університету;
- укладення договору на проживання;
- наявності вільних орендованих місць.

5.3. Припинення користування орендованим місцем відбувається у разі:

- закінчення строку дії договору на проживання;
- припинення договору оренди між Університетом і власником гуртожитку;
- відрахування здобувача вищої освіти з Університету;
- порушення умов договору на проживання або правил гуртожитку;
- виникнення обставин, що загрожують безпеці мешканців.

5.4. У разі припинення користування орендованим місцем здобувач вищої освіти зобов'язаний:

- звільнити житлове приміщення у строки, визначені договором;
- передати майно у належному стані відповідно до акта приймання-передачі;

- відшкодувати завдані збитки у разі їх наявності.

Фактичне виселення здійснюється з дотриманням умов договору оренди та правил, установлених власником гуртожитку.

5.5. У період дії воєнного стану порядок поселення та припинення користування орендованими місцями може коригуватися наказами ректора Університету з урахуванням вимог безпеки та рішень власника гуртожитку.

6. ОСОБЛИВОСТІ ПРОЖИВАННЯ В ОРЕНДОВАНИХ ЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕННЯХ У ПЕРІОД КАНІКУЛ, ПРАКТИКИ ТА ВОЄННОГО СТАНУ

6.1. Проживання здобувачів вищої освіти в орендованих житлових приміщеннях гуртожитку в період канікул, проходження практики або в інших позанавчальних періодах здійснюється з урахуванням умов договору оренди між Університетом і власником гуртожитку, умов договору на проживання між Університетом та здобувачем вищої освіти, цього Положення та чинного законодавства України.

6.2. Здобувачі вищої освіти можуть залишатися в орендованих житлових приміщеннях гуртожитку на період канікул за умови:

- наявності вільних орендованих місць;
- дозволу власника гуртожитку (у разі, якщо це передбачено договором оренди);
- укладення або продовження договору на проживання;
- здійснення оплати за проживання відповідно до наказу ректора Університету.

Порядок та розмір оплати за проживання в канікулярний період визначаються наказом ректора з урахуванням умов оренди.

6.3. Здобувачі вищої освіти, які проходять практику відповідно до навчальних планів Університету, можуть проживати в орендованих приміщеннях гуртожитку протягом періоду практики.

Підставою для проживання є:

- витяг з навчального плану або наказ про направлення на практику;
- договір на проживання;
- наявність вільних орендованих місць.

Оплата за проживання здійснюється відповідно до категорії здобувача та умов, визначених наказом ректора.

6.4. В умовах дії воєнного стану організація проживання в орендованих житлових приміщеннях гуртожитку здійснюється з урахуванням:

- вимог безпеки життя і здоров'я мешканців;
- рішень органів державної влади та місцевого самоврядування;
- умов договору оренди;
- рішень власника гуртожитку щодо режиму експлуатації будівлі.

Університет має право тимчасово змінювати порядок поселення, проживання або припинення користування орендованими місцями шляхом видання відповідних наказів ректора.

6.5. Усі мешканці орендованих житлових приміщень зобов'язані:

- дотримуватися вимог пожежної безпеки, цивільного захисту та правил поведінки під час повітряної тривоги;
- виконувати інструкції адміністрації гуртожитку та Університету;
- негайно реагувати на сигнали оповіщення та прямувати до укриттів у порядку, визначеному власником гуртожитку та відповідними службами.

Порушення вимог безпеки є підставою для припинення користування орендованим житловим місцем відповідно до договору.

6.6. Здобувачі вищої освіти несуть відповідальність за:

- дотримання умов договору на проживання;
- збереження майна власника гуртожитку та Університету;
- дотримання правил безпеки та внутрішнього розпорядку.

Університет несе відповідальність у межах повноважень орендаря відповідно до договору оренди та чинного законодавства України.

6.7. Питання проживання, не врегульовані цим розділом, вирішуються Університетом спільно з власником гуртожитку у межах договору оренди та з дотриманням вимог законодавства України.

7. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Це Положення затверджується ректором Університету і набирає чинності з дати його затвердження.

7.2. У разі внесення змін або доповнень попередня редакція Положення вважається такою, що втратила чинність з моменту затвердження нової редакції.